

Data wpływu

2026-04-07

Nr wpływu

2872/2026

Podpis

Wójt Gminy Dragacz
Dragacz 7A
86-134 Dragacz

Wniosek

o uwzględnienie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy w tworzonym planie ogólnym

W związku z prowadzonymi pracami nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Dragacz, zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie działek o numerach ewidencyjnych:

- działka nr 57/2, obręb geodezyjny Górna Grupa, gmina Dragacz
- działka nr 57/3, obręb geodezyjny Górna Grupa, gmina Dragacz
- działka nr 57/4, obręb geodezyjny Górna Grupa, gmina Dragacz
- działka nr 57/5, obręb geodezyjny Górna Grupa, gmina Dragacz

w obszarze uzupełnienia zabudowy w ramach sporządzanego przez Gminę Dragacz planu ogólnego.

Przedmiotowe działki spełniają kryteria wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Ponadto działki 57/2, 57/3, 57/4, 57/5:

- znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- stanowią naturalne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej miejscowości,
- mają potencjał do racjonalnego i uporządkowanego zagospodarowania,
- wpisują się w kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Spokojnej w Górnej Grupie, stanowiącej drogę wewnętrzną pozostającą w zasobach Gminy Dragacz. Ponadto działka nr 57/2 graniczy bezpośrednio z drogą gminną nr 053708C.

Działki są uzbrojone i uwzględnienie ich w obszarze uzupełnienia zabudowy pozwoli na efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w przebiegu ulicy Spokojnej, w szczególności:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacyjnej
- sieci elektroenergetycznej.

Nieuwzględnienie przedmiotowych działek prowadziłoby do nieuzasadnionego pominięcia terenów spełniających wymagania formalne, a jednocześnie dobrze wpisujących się w istniejący układ osadniczy.

Załącznik 1



Załącznik 1

Lokalizacja działek wśród istniejącej zabudowy (Geoportal, dostęp 2026-04-04)

